

腾起报告书

咨询项目全称 温岭市松门镇SM041003 地块耕作层
剥离再利用项目

咨询业务类别 浙腾起（台）编[2025]091号

浙江腾起工程咨询有限公司

咨询项目名称：温岭市松门镇SM041003 地块耕作层剥离再利用项目

咨询报告编号：浙腾起（台）编[2025]091号

咨询项目委托方：温岭市松门镇人民政府

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区58幢692号

公司经营住所：温岭市城东街道创业大厦1幢1302室

邮 编：317500

法定代表人：



联系电话：15988959953

技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）



专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）

专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）



浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2025] 091 号

温岭市松门镇 SM041003 地块耕作层剥离 再利用项目 预算编制报告

温岭市松门镇人民政府：

我们接受贵单位的委托，并根据委托书要求，本公司对温岭市松门镇 SM041003 地块耕作层剥离再利用项目招标控制价进行了编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

- （一）工程名称：温岭市松门镇 SM041003 地块耕作层剥离再利用项目；
- （二）主要内容为：表土剥离及运输约 18964.2 立方。

二、编制依据：

1、建设单位要求及现场实际情况。

2、《浙江省土地整理项目预算定额标准》、《浙江省土地政治预算定额》(2016)、《浙江省土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2016)、《浙江省土地开发整理项目预算编制规定额》(2016)、浙土资厅函【2016】550 号文件等。

三、有关事项说明

1、本工程按 2016 土地开发整理项目预算编制规定执行，人工预算单价甲类为 73 元/工日、乙类为 53 元/工日，进入直接工程费的材料预算价限价为：块石、片石 34 元/t，砂子、石子 64 元/t，水泥 350 元/t，钢材 3500 元/t，柴油 6500 元/t，汽油 7000 元/t，锯材 1600 元/m³。

超过限价部分单独计算材料预算价差，只计取材料费和税金，不参与取费。

2、措施费计临时措施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费、安全施工措施费等根据土地开发整理项目预算编制规定执行，利润、其他费用预算等费率根据该编规执行。其中各类工程(除安装工程不变外)的间接费

率均增加 0.8%，税金按 9%计取，施工机械台班费一类费用中的基本折旧费、大修理费及经常性修理费除以 1.1 调整系数。

3、本工程采用综合单价法计算。

4、本工程预算电按自发电考虑计算，请投标人在报价中综合考虑。

5、主要材料价格按《台州造价》正刊 2025 年第 7 期信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

6、本工程表土运输距离 9km，单价综合考虑，结算时不做调整。

7、本工程预算工程量按设计图纸及设计提供的数据计算，结算时应根据竣工图纸结合测绘报告按实计量。

编制结论

本工程预算造价：肆拾玖万零贰佰壹拾玖元整（¥490219 元）



浙江腾起工程咨询有限公司

2025 年 8 月 8 日

主题词：造价 咨询 结算 报告

抄 送：相关单位

共印：4 份

表2

预 算 总 表

项目名称：温岭市松门镇SM041003 地块耕作层剥离再利用项目

项目规模(公顷)：

金额单位：万元

序号	工程或费用名称	预算金额	各项费用占总费用的比例（%）
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	49.0219	100.00
二	设备购置费		
三	其他费用		
四	不可预见费		
总计		49.0219	

表3

工程施工费预算汇总表

项目名称：温岭市松门镇SM041003 地块耕作层剥离再利用项目 金额单位：万元

序号	单项名称	预算金额	各项费用占工程施工费的比例 (%)
	(1)	(2)	(3)
1	土地平整工程	49.0219	100.00
总计	-	49.0219	

填表说明：表中预算金额（2）见表3-1。

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10388换表土剥离（推土机推土）~推土机 74kw

金额单位：元/100m3

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				469.03
(一)	直接工程费				456.48
1	人工费				27.71
	乙类工	工日	0.5	52.79	26.395
	其他人工费	%	5	26.395	1.32
2	材料费				
3	机械费				428.77
	推土机 功率 74kw	台班	0.59	692.13	408.3567
	其他机械费	%	5	408.3567	20.42
(二)	措施费	%	2.75	456.48	12.55
二	间接费	%	5.8	469.03	27.2
三	利润	%	3	496.23	14.89
四	材料价差	元			12.98
	柴油	kg	32.45	0.40	12.98
五	税金	%	9	524.1	47.17
合 计		-	-	-	571.27

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

工程施工费单价分析表

定额编号: 10204换表土装车 斗容2m3

金额单位: 元/100m3

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				142.87
(一)	直接工程费				139.05
1	人工费				36.43
	乙类工	工日	0.6	52.79	31.674
	其他人工费	%	15	31.674	4.75
2	材料费				
3	机械费				102.62
	单斗挖掘机 电动 斗容2m3	台班	0.14	637.39	89.2346
	其他机械费	%	15	89.2346	13.39
(二)	措施费	%	2.75	139.05	3.82
二	间接费	%	5.8	142.87	8.29
三	利润	%	3	151.16	4.53
四	材料价差	元			
五	税金	%	9	155.69	14.01
合 计		-	-	-	169.7

注: 1. 材料价差=Σ(材料预算价格-限价)×定额数量;

2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费;

3. 税金=综合税率×(一~五之和)